



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/2	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

30 / de gener / 2025

Durada:

Des de les 14:10 fins a les 14:34

Lloc:

Sala d'actes

Presidida per:

SEBASTIA PRAT GUILAÑA

Secretari:

MERITXELL TOR GUITART

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
JAUME CASACUBERTA COMA	SÍ
Pau Pla Calatrava	SÍ
SEBASTIA PRAT GUILAÑA	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

S'aprova per majoria, unanimitat l'acta de la sessió JGL/2025/1 de data 16 de gener de 2025.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Expedient 598/2024. Llicència d'Ocupació via pública

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 2, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Procediment: Llicències i autoritzacions

Llicència d'ocupació de la via pública

Tràmit: Aprovació

Òrgan: JGL

Expedient: 598/2024

1. Antecedents:

El 28 de novembre de 2024 el **Sr. Joan Pla Noguera**, titular del DNI 77732358V, va presentar, davant l'oficina central de registre, una sol·licitud de **llicència d'ocupació de la via pública** per un espai de 25 metres quadrats, per a la col·locació d'una plataforma elevadora al carrer Berga, 2 d'Olvan, per a realitzar la reparació d'unes teules de la coberta de l'edifici situat a la cruïlla dels carrers Cim d'Estela i carrer Berga i documentació adjunta, la qual va quedar enregistrada amb el registre d'entrada 2024-E-RC-2113 i l'expedient 598/2024 de llicències.

Mitjançant providència de l'alcaldia – presidència del 28 de gener de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 598/2024, encomanant-se a aquesta secretaria – intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa**. **

Consta a l'expedient, l'informe tècnic (RI 2025-0005) emès el 17 de gener de 2025 per l'arquitecte superior Sr. Jordi Valls Rota (Col·legiat COAC número 20668-7), **informant favorablement** a l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública sol·licitada.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0012, emès per la secretaria – intervenció municipal el 28 de gener de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

2. Fonaments de dret:

1r.- La utilització de béns de domini públic podrà adoptar les següents modalitats:

— Ús comú, general o especial.

— Ús privatiu.

El ús comú general és aquell que pot exercir lliurement qualsevol ciutadà utilitzant el bé d'acord amb la seva naturalesa i amb les disposicions que ho reglamentin.

El ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars d'intensitat, perillositat o altres similars. L'ús comú especial pot subjectar-se a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals



AJUNTAMENT D'OLVAN

El ús privatiu és aquell pel qual s'ocupa una porció del domini públic de manera que es limita o exclou la utilització per part d'altres interessats. L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que suposa la transformació o la modificació del domini públic queda subjecte a concessió administrativa. L'ús privatiu que no suposa transformació ni modificació del domini públic queda subjecte a llicència.

2n.- La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 199 a 201, 218 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 74 a 77 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372 /1986, de 13 de juny.

— L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

— L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

3r.- El procediment per a la concessió d'una llicència d'ocupació del bé de domini públic és el següent:

A. Els Serveis Municipals d'aquest Ajuntament emetran informe sobre la procedència o improcedència de dur a terme l'ocupació del bé de domini públic.

B. Correspon a l'Alcaldia resoldre sobre l'atorgament de la llicència o la declaració de la seva innecessarietat, en virtut de l'article 21.1.q) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

C. La llicència haurà d'atorgar-se en el termini d'un mes, tal com estableix l'article 9.1.5è del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955. El còmput d'aquest termini, quedarà suspès durant quinze dies si resultessin deficiències esmenables (article 9.1.6è del Decret de 17 de juny de 1955).

[El silenci administratiu serà negatiu, en virtut de l'article 9.7 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 i de l'article 24.1 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si transcorregut el termini d'un mes des de la sol·licitud de la llicència d'ocupació del domini públic no s'hagués notificat resolució expressa].

D. Així mateix, es donarà notificació als interessats juntament amb la comunicació dels recursos.

4t.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'alcalde-president, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD



AJUNTAMENT D'OLVAN

Primer.- ATORGAR llicència d'ocupació de la via pública per un espai de 25 metres quadrats, a favor del Sr. Joan Pla Noguera, amb DNI 77732358V, per a la *col·locació d'una plataforma elevadora*, al carrer Berga, 2 d'Olvan, per a realitzar la reparació d'unes teules de la coberta de l'edifici situat a la cruïlla dels carrers Cim d'Estela i carrer Berga; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

Tercer.- QUEDAR ASSABENTAT de l'autoliquidació efectuada per la persona interessada i que fa referència als tributs corresponents aplicables a l'ocupació de la via pública, per un import total de 7,50€, sense perjudicar-ne la base, ni la quota. La present autoliquidació resta subjecte a revisió per part de la Corporació.

Quart.- ESTABLIR que les CONDICIONS a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren a la legislació i planejament urbanístic vigent, i les PARTICULARS següents:

- *Senyalització d'obres per als vehicles en ambdós sentits de circulació.*
- *Si s'escau, il·luminació durant la nit.*

Cinquè.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns.

Intervencions:

- El Sr. Pau Pla, s'absté en la votació, per causa d'incompatibilitat de parentiu.

Expedient 600/2024. Llicència d'Ocupació via pública	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Procediment: Llicències i autoritzacions

Llicència d'ocupació de la via pública

Tràmit: Aprovació

Òrgan: JGL

Expedient: 600/2024

1. Antecedents:

El 28 de novembre de 2024 la **Sra. Inmaculada Requena Gabaldon**, titular del DNI 46215659B, va presentar, davant l'oficina central de registre, una sol·licitud de **llicència d'ocupació de la via pública** per un espai de 20 metres quadrats, per a la col·locació d'una plataforma elevadora al carrer del Forn, 1-3 d'Olvan, per a realitzar obres a la façana de l'habitatge i documentació adjunta, la qual va quedar enregistrada amb el registre d'entrada 2024-E-RC-2115 i l'expedient 600/2024 de llicències.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Mitjançant providència de l'alcaldia – presidència del 28 de gener de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 600/2024, encomanant-se a aquesta secretaria – intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa**. **

Consta a l'expedient, l'informe tècnic (RI 2025-0006) emès el 17 de gener de 2025 per l'arquitecte superior Sr. Jordi Valls Rota (Col·legiat COAC número 20668-7), **informant favorablement** a l'atorgament de la llicència d'ocupació de la va pública sol·licitada.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0013, emès per la secretaria – intervenció municipal el 28 de gener de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

2. Fonaments de dret:

1r.- La utilització de béns de domini públic podrà adoptar les següents modalitats:

— Ús comú, general o especial.

— Ús privatiu.

El ús comú general és aquell que pot exercir lliurement qualsevol ciutadà utilitzant el bé d'acord amb la seva naturalesa i amb les disposicions que ho reglamentin.

El ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars d'intensitat, perillositat o altres similars. L'ús comú especial pot subjectar-se a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals

El ús privatiu és aquell pel qual s'ocupa una porció del domini públic de manera que es limita o exclou la utilització per part d'altres interessats. L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que suposa la transformació o la modificació del domini públic queda subjecte a concessió administrativa. L'ús privatiu que no suposa transformació ni modificació del domini públic queda subjecte a llicència.

2n.- La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 199 a 201, 218 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 74 a 77 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372 /1986, de 13 de juny.

— L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

— L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

3r.- El procediment per a la concessió d'una llicència d'ocupació del bé de domini públic és el següent:

A. Els Serveis Municipals d'aquest Ajuntament emetran informe sobre la procedència o improcedència de dur a terme l'ocupació del bé de domini públic.

B. Correspon a l'Alcaldia resoldre sobre l'atorgament de la llicència o la declaració de la seva innecessarietat, en virtut de l'article 21.1.q) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.



AJUNTAMENT D'OLVAN

C. La Llicència haurà d'atorgar-se en el termini d'un mes, tal com estableix l'article 9.1.5è del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955. El còmput d'aquest termini, quedarà suspès durant quinze dies si resultessin deficiències esmenables (article 9.1.6è del Decret de 17 de juny de 1955).

[El silenci administratiu serà negatiu, en virtut de l'article 9.7 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 i de l'article 24.1 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si transcorregut el termini d'un mes des de la sol·licitud de la llicència d'ocupació del domini públic no s'hagués notificat resolució expressa].

D. Així mateix, es donarà notificació als interessats juntament amb la comunicació dels recursos.

4t.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'alcalde-president, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència d'ocupació de la via pública per un espai de 20 metres quadrats, a favor de la Sra. Inmaculada Requena Gabaldon, amb DNI 46215659B, per a la *col·locació d'una plataforma elevadora*, al carrer del Forn, 1-3 d'Olvan, per a realitzar obres a la façana de l' habitatge; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

****Tercer.-****QUEDAR ASSEBENTAT de l'autoliquidació efectuada per la persona interessada i que fa referència als tributs corresponents aplicables a l'ocupació de la via pública, per un import total de 6,00€, sense prejutjar-ne la base, ni la quota. La present autoliquidació resta subjecte a revisió per part de la Corporació.

Quart.- ESTABLIR que les CONDICIONS a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren a la legislació i planejament urbanístic vigent, i les PARTICULARS següents:

- Senyalització de prohibit el pas de vehicle i persones per obres a l'inici i final del carrer del Forn.

- Cartel indicatiu de l'horari i dies de tancament.

- Durant la nit el carrer ha de quedar lliure d'obstacles i apte per la circulació de vehicles i persones.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns.

****Expedient 565/2024. Protecció de la legalitat urbanística habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2 d'Olvan ****



AJUNTAMENT D'OLVAN

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

Exp: 565/2024

Procediment: Protecció de la legalitat urbanística

Assumpte: Protecció de la legalitat urbanística habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2 d'Olvan

PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Antecedents:

En data 12 de novembre de 2024, per provisió d'alcaldia s'encomana als serveis tècnics municipals acta d'inspecció sobre les obres d'ampliació sense comptar de títol habilitant de l'habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2 d'Olvan.

En data 14 de novembre, s'emet comunicació d'acta d'inspecció per el dia 22 de novembre de 2024 a les 10:00 hores, per part de l'arquitecte Sr. Jordi Valls i Rota.

En data 23 de gener de 2025, s'emet informe número 2025-0008 de l'acta d'inspecció realitzada en data 22 de novembre de 2024, on conclou; " *VALORACIÓ La construcció d'aquesta estructura i els posterior cobriment de la mateixa constitueix una ampliació de la superfície i volum de l'actual edificació i segons l'article 33.b del Decret 64/2014, i caldria redactar un projecte executiu. Consultats els arxius municipals, no consta que s'hagin sol·licitat llicències d'obres per a la construcció d'un annex o ampliació de l'habitatge. En conseqüència, no hi ha cap títol administratiu que habiliti les obres en curs. La parcel·la està qualificada com "Edificació aïllada semiintensiva, clau R2b", segons les NNSS d'Olvan, i l'article 246 determina que la separació de l'edificació als límits de parcel·la serà de 3 metres als laterals i al fons, i de 4 metres, al front o carrer. Aquesta franja ha de quedar lliure de qualsevol edificació. L'estructura no respecte les separacions mínimes que determina l'esmentat article. Les obres no poden ser legalitzables, perquè no respecte la separació de 3 metres al límit de parcel·la i en la que no està permesa l'edificació. CONCLUSIÓ Per tot l'exposat, i atès que les obres no son legalitzables, perquè no compleix amb les distàncies mínimes de 3 metres entre l'edificació i el límit de parcel·la, segons l'article 246 de les NNSS d'Olvan, s'informa que l'Ajuntament ha de requerir a la propietat l'enderroc de l'estructura.*

Legislació aplicable:

- Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes subsidiàries de Planejament d'Olvan, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local



AJUNTAMENT D'OLVAN

D'acord a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 205 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent li correspon a l'alcalde, però d'acord al Decret d'alcaldia de data 26 de juny de 2023, de delegació de competències de l'alcalde a la junta de govern local, l'òrgan competent és la junta de govern local, és per això, que:

PROPOSO:

Primer.- INCOAR, expedient número 565/2024, per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat per part del Sr. Sergi Calvo Barriuso i la Sra. Clara Tarragona Agullana per la realització d'obres d'ampliació de l'habitatge, sense títol habilitant a l'habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2 d'Olvan.

Segon.- CONSIDERAR presumptament il·legalitzables les actuacions que s'han desenvolupat, segons allò que assenyalen els Serveis Tècnics municipals en el seu informe de data 23 de gener de 2025, per la qual cosa, cal entendre que són incompatibles amb l'ordenament i planejament urbanístic.

Tercer.- Requerir al Sr. Sergi Calvo Barriuso i la Sra. Clara Tarragona Agullana, en la seva condició de propietaris de l'habitatge, perquè procedixin en el termini d'UN mes comptats a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a l'enderroc de les obres d'ampliació executades a l'habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2 d'Olvan.

Quart.- Notificar al Sr. Sergi Calvo Barriuso i la Sra. Clara Tarragona Agullana, la present resolució, atorgant-li audiència per un termini de quinze dies per a què pugui presentar a les dependències d'aquest Ajuntament i examinar l'expedient a l'efecte que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, d'acord a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Cinquè.- Advertir als propietaris de l'habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2, que si en el termini d'UN mes no duen a terme l'enderroc de l'ampliació duta a terme sense títol habilitant, s'iniciarà expedient d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

Sisè.- DESIGNAR instructora de l'expedient a la Sra. Glòria Cozár i Garcia.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT